



«Ejer_navn»
«Ejer_adresse»
«Ejer_post_nr»
«Att»

Dato 23-03-2026

Informationsbrev vedr. spildevandskloakering af din ejendom «Ejendom», «postnr»

I år 2016 vedtog Hjørring Kommune et tillæg til spildevandsplanen. Dette tillæg fastsatte at 1/3 del af kommunens sommerhuse skal spildevandskloakeres. Området Nørlev Strand, som din ejendom er beliggende i, er blandt de ejendomme der er udpeget til spildevandskloakering.

Du modtager derfor dette informationsbrev, om hvorledes spildevandskloakeringen gennemføres i Nørlev Strand og hvad du som grundejer skal gøre for at spildevandskloakere din ejendom.

Informationer vedrørende tilslutning af spildevand

- Du skal have spildevandskloakeret din ejendom **inden d. 1. december 2027**.
- Inden arbejdet kan påbegyndes, skal der være betalt tilslutningsbidrag (50.100,00 kr. inkl. moms iht. 2026-takst) til Hjørring Vandselskab. Dette dækker spildevandstilslutningen samt etablering af skelbrønd 1 m indenfor matrikelskel. Du skal selv kontakte Hjørring Vandselskab A/S for at få tilsendt regning.
- Prisen forbundet med etablering af lukket spildevandsledning fra huset til skelbrønden er ikke indeholdt i tilslutningsbidraget. Denne del skal du, som ejer selv indhente tilbud på hos en eller flere autoriserede kloakmestre.
- Regnvandet skal fortsat håndteres på egen grund. Der må ikke ledes dræn- eller regnvand til skelbrønden
- Hvis du er pensionist, førtidspensionist eller efterlønsmodtager, er der mulighed for lån til udgifterne. Det er en betingelse, at der er friværdis i din bolig. Læs mere på www.hjoerring.dk (skriv "Lån ejendomsskat" i søgefeltet).
- Har du et godkendt nedsivningsanlæg som er under 20 år gammelt, har du mulighed for at få dispensation frem til at anlægget er 20 år gammelt. Du søger på følgende link: www.hjoerring.dk/spildevand
- Læs mere om spildevandskloakering på www.hjoerring.dk eller på www.hjvand.dk.



Dette klarer Hjørring Vandsekskab – i vejen

Hjørring Vandsekskab står for den del af kloaksystemet, der ligger ude i vejen. Det betyder, at de nedgraver spildevandsledninger frem til matrikelskel. Når du har betalt for tilslutning, sætter de også din nye skelbrønd.

Hjørring Vandsekskab sætter en skelbrønd ca. 1 meter inde på din grund (læs mere om skelbrønde længere fremme i brevet). Der vil være gener, mens de graver vejen op og lægger nye rør, stikledning samt sætter skelbrønde på de enkelte grunde.

Anlægsarbejdet planlægges, så der arbejdes uden for de kommende større ferier, som juleferie, vinterferie og påskeferie.

Hvad sker der, hvis du ikke du spildevandskloakerer?

Det er ikke valgfrit at spildevandskloakere. Derfor kan vi i sidste ende blive nødt til at give dig et påbud om at få det gjort til tiden. Du vil ikke modtage et påbud, hvis du har informeret Hjørring Kommune at spildevandskloakering er igangsat på din grund inden den 1. juni 2027.

Tidsplan 2026-2027

- Oktober 2026: Hjørring Vandsekskab påbegynder gravearbejdet
- Marts/April 2027: Gravearbejdet forventes færdigt i dit område
- Juni 2027: Hjørring Kommune sender dig en varsling (medmindre du allerede på det tidspunkt har igangsat spildevandskloakering din grund). Dette skal Hjørring Kommune informeres om inden påbuddet sendes.

I varslingen skriver vi, at du bliver påbudt at tilslutte det offentlige kloaksystem på din grund inden d. 1. december 2027.

- December 2027: Du skal være tilsluttet kloak og have færdigmeldt arbejdet til Hjørring Kommune.
- Hjørring Vandsekskab tager forbehold for, at der kan komme evt. ændringer i tidsplanen for, hvornår dit område skal spildevandskloakeres.



VIGTIGT: Når der er spildevandskloakeret på din grund, skal din kloakmester indsende en kloakmestererklæring samt en kloaktegning som dokumentation til Hjørring Kommune. Færdigmelding af spildevandskloakering kan ske på: www.hjoerring.dk/spildevand

Hvis din ejendom allerede er spildevandskloakeret, bedes du færdigmelde det på ovenstående link.

Gamle kloaktegninger kan muligvis findes i vores Filarkiv på: www.hjoerring.dk/filarkiv

Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål vedr. **etablering af skelbrønd, eller ønsker at få tilsendt faktura på tilslutningsbidrag**, kan du kontakte **Hjørring Vandselskab** på tlf. **3841 2828** eller mail post@hjevand.dk.

Har du spørgsmål til dette brev, kan du kontakte Hjørring Kommune på tlf. eller mail kloakering@hjoerring.dk

Med venlig hilsen
Team Miljø
Hjørring Kommune

