



«Ejer_navn»
«Ejer_adresse»
«Ejer_post_nr»
«Att»

Sagsnr: S2025-0384

Doknr: D2025-24172

Side 1 af 1

Toelhøjvej i Hjørring

Vi skal i gang med at renovere vandledningerne i Toelhøjvej op til højdebeholderen i Hjørring bjerge. I den forbindelse har vi også kigget på vores kloakledninger i området. Nogle er rimeligt nye, og nogle er meget gamle. Når vi alligevel skal have gravet en stor del af vejen op, har vi besluttet at lægge nye ledninger, så området er klar til at blive separatkloakeret. Udover vores arbejder skal Nordenergi også have renoveret/lagt nye ledninger.

Projektet forventes opstartet i september 2025 og vil forventeligt vare 3-4 måneder.

Vi vil udskifte eksisterende skelbrønd, hvis den er i dårlig stand, og samtidigt vil vi etablere en regnvandsskelbrønd ved siden af, hvortil regnvand skal tilsluttes. Hjørring Kommune vil ikke stille krav om, at der sker adskillelse af regn- og spildevand på egen grund i år, men der vil være en frist frem til udgangen af 2027 til at få udført separatkloakeringen på egen grund. Det må gerne gøres før. Hjørring Kommune sender et informationsbrev senere på året vedr. separatkloakering på egen grund.

Inden vi begynder gravearbejdet, fotograferer vi bygningsfacaderne på dit hus. Billederne er dokumentation for både dig og os, hvis der opstår skader på din ejendom, som følge af gravearbejder (jvf. byggelovens §12).

Det er ikke nødvendigt at du er hjemme imens - vi afleverer et brev i din postkasse, når vi har været forbi.

Ønsker du ikke, at vi tager billeder af dit hus, bedes du give besked.

Når vi arbejder i vej og fortov, vil du kunne opleve perioder med støj, støv og jord på vejen og fortovet, og der vil være begrænset adgang til din bolig. I hele perioden vil du kunne komme frem til dit hus, til fods. Du skal være indstillet på, at der vil være en kortere periode, hvor du ikke kan køre i bil frem til dit hus.

Er du ejer af en el-bil, vil du selv skulle finde et alternativ til opladning i den periode. Entreprenøren sørger for at sætte jeres affaldscontainerne ud til renovation, og sætter dem på plads efter tømning.

Har du spørgsmål til brevet, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Kim Mølgaard Jensen
Direkte tlf.: 38 41 28 62
E-mail: kmj@hjevand.dk

Bilag: Byggelovens §12 og Separatkloakeringsfolder