

Vi ændrer kloakeringen i en del af Smidstrupvej og Enggårdsvej i Smidstrup i 2023

Klimaet ændrer sig og det betyder mere og kraftigere regn. For at kunne håndtere de stigende regnmængder, har Hjørring Kommune besluttet at adskille regn- og spildevand i to forskellige rørsystemer (separatkloakering). På den måde mindsker vi risikoen for regnvandsforårsaget oversvømmelse af kældre og overløb af spildevand til vores vandløb, i perioder med kraftig regn.

For dig betyder det, at du skal have adskilt spildevand fra regnvandet. Det vil sige, at tagvand og vand fra belagte arealer (indkørsel, flisebelagte områder) skal samles i ét rørsystem eller nedsives, og alt spildevand føres i et andet rørsystem.

Hjørring Vandselskab har valgt at løsningen for separatkloakering i Smidstrup gennemføres ved at der etableres nye ledninger til spildevand, og anvende det eksisterende system til regnvand. Ved hver grundejer installeres der en mini pumpestation for at håndtere spildevandet. Fra dit hus skal spildevand tilkobles mini pumpestationen, som sender spildevandet videre til trykrør i vejen. Mini pumpestationen skal forsynes med el, som trækkes fra din eltavle i huset. Kompensation ifm. med el udgifter til mini pumpe er beskrevet i et særskilt afsnit. Du kan i vedhæftet bilag se hvordan en mini pumpestation inkl. El skab ser ud, og hvad du skal gøre i tilfælde af driftsproblemer.

Det klarer vi

Hjørring Vandselskab står for den del af kloaksystemet, der ligger ude i vejen, og det arbejde som foregår frem til mini pumpestationen.

På vejmatrikel

Vi separatkloakerer ledningsnettet med en ny spildevandsledning i vejen og genbruger fællesledning til regnvand. Vi laver et nyt spildevandsstik fra vejen og til den fremtidige mini pumpestation.

På din grund

Vi nedgraver mini pumpestationen inkl. elskab på din matrikel et synligt sted, hvor der er kørebar adgang da vi drifter mini pumpen. I vedhæftet tegningsmateriale kan du se den fremtidige placering af mini pumpestation. Den præcise placering aftales med dig når vi nærmer os anlægsopstart

Eltavlen skal tilkobles til din eltavle, hvor den får sin egen gruppe. Vi sørger for grave- og elarbejde ift. Eltavlen.

Der vil være gener, mens vi graver vejen og dele af din matrikel op. Dette kan afklares nærmere ved kontakt til Mathias Ellermann, se kontakt informationer på sidste side.

Hjørring Vandselskab A/S

Åstrupvej 9 st.,

9800 Hjørring

Telefon 3841 2828

www.hjvand.dk

CVR-nr. 29809577

EAN-nr. 5798003584706

Det klarer du – på din egen grund

Du har ansvaret for at anlægge og tilkoble en spildevandsledning fra dit hus til mini pumpestationen. Spildevandsstikket må ikke tilkobles mini pumpestationen før godkendelse fra Hjørring Vandselskab. Ligeledes må mini pumpestationen ikke tændes før godkendelse fra Hjørring Vandselskab. Hjørring Vandselskab vil melde ud, hvornår du kan koble dig på mini pumpestationen.

Du må ikke selv udføre selve tilslutningsarbejdet – kontakt en autoriseret kloakmester. Du kan læse mere om mulighederne under bilag (Separatkloakering i dit område).

Når arbejdet på din egen grund er færdigt, skal du eller kloakmesteren sende en ny kloaktegning til Hjørring Kommune ved at udfylde en digital blanket på www.hjoerring.dk/separatkloakering. Du vil efterfølgende modtage en ny BBR-meddelelse, hvor der står, at din ejendom er separatkloakeret.

Adgangsforhold

I perioden, hvor der arbejdes på din vej og på din matrikel, vil der være begrænset/generet adgang. Der vil hele tiden være gående adgang. I en kortere periode vil det ikke være muligt at køre til matriklen. Såfremt du er ejer af en el-bil, er det dit eget ansvar, at finde et alternativ til opladning derhjemme i den periode.

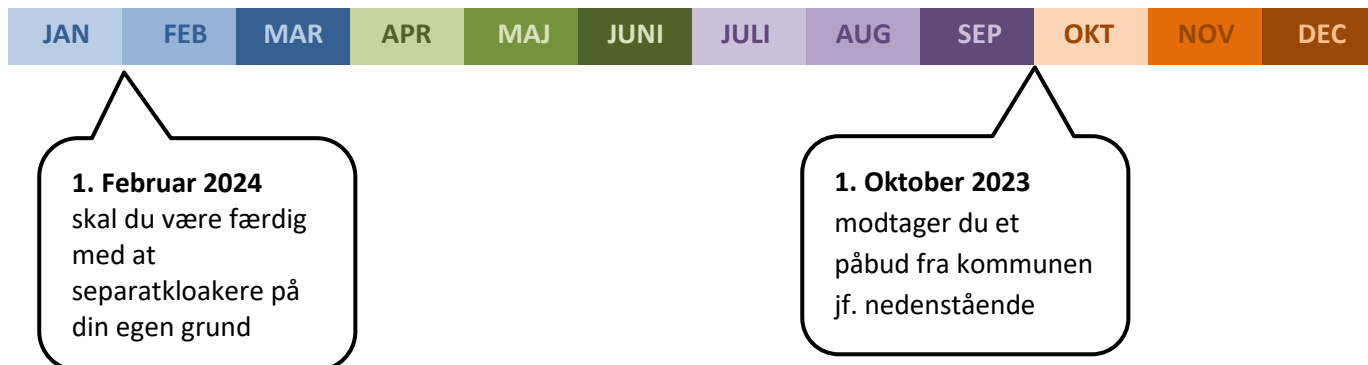
Kompensation for strømforbrug til mini pumpestation

Du kompenseres 1,7,- kr pr m³ spildevand du bruger. Dette skyldes at pumpen er tilkoblet din eltavle og elforbruget dermed påvirker din elregning.

Din tidsplan



Vandselskabet arbejder



Hvad sker der, hvis du ikke separatkloakerer?

Det er ikke valgfrit at separatkloakere, og det er vigtigt at du får arbejdet gjort til tiden.

1. Februar 2024 skal du have afsluttet arbejdet på din egen grund. Hjørring Kommune vil den 1. Oktober 2023 udsende påbud, såfremt du ikke allerede har færdigmeldt arbejdet på egen grund, som en påmindelse om, at du skal være færdig inden 4 måneder. I yderste konsekvens kan du risikere en politianmeldelse, hvis du ikke får separatkloakeret på din egen grund.

Vi passer på dit hus

Mens vi arbejder, tager vi selvfølgelig hensyn til nærliggende bygninger (vi henviser til byggelovens § 12).

For at der ikke skal opstå tvivl om eventuelle skader på dine bygninger, beder vi hermed om lov til at fotografere alle nærliggende bygningers tilstand, inden vi går i gang. Det betyder i praksis, at en medarbejder fra Hjørring Vandselskab vil gå rundt om dit hus og registrere eventuelle skader. Vi hænger et brev på din dør dagen inden vi kommer og fotografere. Du behøver ikke at være hjemme imens.

Hvis du **ikke** ønsker at vi fotoregistrerer dit hus, beder vi dig om at give besked senest 31. Juli 2023 på e-mail eller tlf.

Hvis du har kælder, er det en god idé at få undersøgt, om den er ordentligt sikret mod grundvand, inden arbejdet går i gang. De gamle kloakrør i vejen kan have været utætte og dermed fungeret som dræn. Derfor kan de nye tætte rør få grundvandet i området til at stige.

Husk!

- At **gemme dette brev** til arbejdet er afsluttet
- At du starter dit arbejde på spildevandsledning efter mini pumpestationen er placeret
- At du **ikke** tilkobler spildevand til mini pumpestationen før det er aftalt med Hjørring Vandforsyning
- At separatkloakeringen på din egen grund **skal være afsluttet senest 1. Februar 2024**
- At du eller din **kloakmester skal sende en kloaktegning** over udført arbejde til Hjørring Kommune
- At du eller din **kloakmester skal sende en kloaktegning** af udført arbejde på egen grund til Hjørring Vandselskabs projektleder, såfremt du har udført separering på egen grund, før Hjørring Vandselskab sætter skelbrønd. Info videregives til Hjørring Vandselskabs entreprenør
- At melde tilbage, hvis du **ikke** ønsker at vi fotoregistrerer dine bygninger bedes du give os besked senest den 31. juli 2023
- At meddele projektleder telefonisk eller på mail, såfremt du har behov for at entreprenøren udviser særligt hensyn, når der arbejdes udenfor din grund, så vi kan tage de rette hensyn
- At tilmelde dig vores SMS-service og få besked ved driftsforstyrrelser og anden info, der har betydning for dig på <http://www.hjvand.dk/jeg-er-kunde/sms-service>
- At regnvandskloakken langs vejen kun er til vand uden kemikalier. Se en infovideo her: <https://youtu.be/vDUU1FubCWc>

Du kan få yderligere information om separatkloakering og afledning af regnvand på egen grund, på Hjørring Vandselskab og Hjørring Kommunes hjemmesider, hjvand.dk og hjoerring.dk/separatkloakering

SMS-service

Du opfordres samtidig til at tilmelde dig vores SMS-service <https://hjvand.dk/tilmeld-sms>

Her får du besked ved driftsforstyrrelser og anden information, der har betydning for dig.

Har du spørgsmål til brevet, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen **Hjørring Vandselskab A/S**

Mathias Ellermann

Direkte tlf.: +45 38 41 28 77

E-mail: mel@hjvand.dk

Bilag:

Tegning af området, Byggelovens §12

Separatkloakering i dit område (vedhæftet dokument)

Information om mini Pumpestation (vedhæftet dokument)

Forslag til mini pumpestations placering (vedhæftet dokument)

FORDELE VED SEPARATKLOAKERING

- Du undgår spildevand i din kælder og på din grund
- Vi undgår oversvømmelse af veje med opblandet regn- og spildevand
- Vi undgår overløb af opblandet regn- og spildevand til vandløb, søer og havet
- Du undgår udsivning af spildevand fra gamle, utætte ledninger



Bilag

Separatkloakering – del af Smidstrupvej og Enggårdsvej i Smidstrup



Byggelovens §12

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforvarselige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 12 A. Når jordbundsforholdene eller andre forhold i et område er af en sådan beskaffenhed, at de indebærer en risiko for skade på omliggende bygninger, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal kunne stilles særlige krav til bygningernes funderingsmetode i det pågældende område, herunder at bygninger ikke må udføres med kældre, og at der ikke må foretages midlertidige eller permanente sænkninger af grundvandstanden i forbindelse med et byggearbejde.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 1 er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over de pågældende ejendomme uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen giver ejerne meddelelse om beslutningen og lader den tinglyse på ejendommene.