



Vi ændrer kloakeringen i Brinck Seidelins Gade, Amtmandstoftens, Asylgade, på Mammutpladsen og del af Jernbanegade i Hjørring i 2023

Klimaet ændrer sig og for at kunne håndtere de stigende regnmængder, har Hjørring Kommune besluttet at adskille regn- og spildevand i to forskellige rørsystemer (separatkloakering). Det gøres for at begrænse risikoen for oversvømmelser af kældre og overløb af spildevand til vores vandløb, i perioder med kraftig regn.

For dig betyder det, at du skal have adskilt regnvandet fra spildevandet. Det vil sige, at tagvand og vand fra belagte arealer (indkørsel, flisebelagte områder) skal samles i ét rørsystem eller nedsives, og alt spildevand føres i et andet rørsystem

Regnvandskloakken langs vejen er kun til vand uden kemikalier. Video:
<https://youtu.be/vDUU1FubCWc>

Det er Hjørring Vandselskab der udfører reoveringen af kloakkerne i vejen.

Renoveringen går i gang marts 2023 og forventes afsluttet november 2023

Det klarer vi

Hjørring Vandselskab står for den del af kloaksystemet, der **ligger ude i vejen**. Det betyder, at vi separatkloakerer ledningsnettet frem til din skelbrønd.

Vi sætter to nye skelbrønde ca. 1 meter inde på din grund (læs mere om skelbrønde i vedhæftet folder).

Gener kan ikke undgås

Mens vi graver vejen op og lægger de nye rør og stikledninger ind til grundene, kan vi desværre ikke undgå, at der i området vil opleves nogle gener. Der vil i perioder være støj, støv og jord på vejen og begrænset adgang til din bolig. Vi sikrer, at du altid kan komme ind til dit hus til føds. I en kortere periode vil det ikke være muligt at køre til dit hus. Hvis du er ejer af en el-bil, skal du være opmærksom på at du selv skal finde et alternativ til opladning i den periode.

Hvornår skal du gå i gang?

Gerne snarest, da det er mest praktisk. Er du færdig med at adskille vandet på din egen grund, **inden** vi etablerer skelbrøndene, tilkobler vi dine rør til hhv. regn- og spildevandsbrøndene.

Alternativt kan arbejdet på din grund foregå **samtidig** med, at vi arbejder i vejen. Arbejdet skal så koordineres mellem vores entreprenør og din kloakmester.

For dig betyder det?

At kloaksystemet på din ejendom skal separeres, således at regnvand og spildevand løber i hvert sit rør.

På **din egen grund**, skal du:

sørge for, at regn- og spildevand bliver adskilt. Arbejdet skal være afsluttet senest den 31. december 2023.

Du må ikke selv udføre selve tilslutningsarbejdet – her skal du kontakte en autoriseret kloakmester. Du kan læse mere om mulighederne under bilag (Separatkloakering i dit område)

Når arbejdet på din egen grund er færdigt, skal der sendes en ny kloaktegning til Hjørring Kommune. Du eller kloakmesteren skal færdigmelde ved at udfylde en digital blanket på www.hjoerring.dk/separatkloakering. Du vil modtage en ny BBR meddelelse, hvor det fremgår at din ejendom er separatkloakeret.

Din tidsplan



Vandselskabet arbejder i vejen

JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1. oktober
modtager du en påmindelse (påbud) fra kommunen jf. nedenstående

31. december
skal du være færdig med at separatkloakere på din egen grund

Hvad sker der, hvis du ikke separatkloakerer?

Det er ikke valgfrit at separatkloakere, og det er vigtigt at du får arbejdet gjort til tiden. Hvis dit regnvand fortsat strømmer ud i røret til spildevand, kan dine naboer længere nede ad vejen i værste fald få problemer med opstigende kloakvand, fordi den nye spildevandsledning ikke kan aftage større mængder regnvand.

Den 31. december 2023 skal du have afsluttet arbejdet på din egen grund. Hvis arbejdet på din grund ikke er færdigmeldt den 1. oktober, vil du fra Hjørring Kommune modtage en påmindelse (påbud) om, at du skal være færdig inden 3 måneder.

I yderste konsekvens kan du risikere en politianmeldelse, hvis du ikke får separatkloakeret på din egen grund.

Skelbrønde

I forbindelse med separatkloakeringen etablerer Hjørring Vandselskab:

- to skelbrønde ca. 1 meter inde på din grund. Det har flere fordele – bl.a. bliver det meget nemmere og billigere (også for dig) at finde en eventuel tilstopning. Det bliver også nemmere at vedligeholde stikledningerne, både på din egen grund og på den offentlige del.

Hvis du har specifikke ønsker omkring skelbrøndenes placering, så kontakt os. Når skelbrøndene er etableret, overdrager vi dem til dig. Det betyder, at du skal sikre adgang til brøndene og tømme sandfanget i regnvandsskelbrønden ca. 1 gang årligt.

Det er vigtigt, at skelbrøndene er synlige og tilgængelige. Hvis brøndene bliver tildækket, skal du om nødvendigt selv betale for at få dem gravet frem.

Vi passer på dit hus

Mens vi arbejder, tager vi selvfølgelig hensyn til nærliggende bygninger (vi henviser til byggelovens § 12).

For at udgå tvivl om eventuelle skader på dine bygninger, beder vi om lov til at:

- fotografere alle nærliggende bygningers tilstand, inden vi går i gang. Du behøver ikke at være hjemme imens. En medarbejder fra Hjørring Vandselskab vil gå rundt om dit hus og registrere eventuelle skader. Når vi har været der, vil du få et brev i postkassen

Ønsker du **ikke** at vi fotoregistrerer dit hus, bedes du give besked senest 6. januar 2023 på e-mail eller tlf.

Har du kælder, er det en god idé at få undersøgt, om den er ordentligt sikret mod grundvand, inden arbejdet går i gang. De gamle kloakrør i vejen kan have været utætte og dermed fungeret som dræn. Derfor kan de nye tætte rør få grundvandet i området til at stige.

Huskeliste

- ✓ Gem dette brev til arbejdet er afsluttet
- ✓ Separatkloakeringen på din egen grund skal være **afsluttet senest 31. december 2023**
- ✓ Hvis du har udført separering på egen grund, før Hjørring Vandselskab sætter skelbrønde, skal du eller din kloakmester sende en kloaktegning til Hjørring Vandselskabs projektleder, som videregiver informationen til vores entreprenør
- ✓ Du eller din kloakmester skal sende en kloaktegning over udført arbejde, til Hjørring Kommune via www.hjoerring.dk/separatkloakering
- ✓ Hvis du ikke ønsker at vi fotoregistrerer dine bygninger, skal du give os besked, senest den 6. januar 2023
- ✓ Har du behov for at entreprenøren udviser særligt hensyn, når der arbejdes udenfor din grund, skal du give besked til projektlederen telefonisk eller på mail
- ✓ Opfordring til at tilmelde dig vores SMS-service <https://hjevand.dk/tilmeld-sms/> Du får besked ved driftsforstyrrelser og anden information, der har betydning for dig

Du kan få yderligere information om separatkloakering og afledning af regnvand på egen grund, på Hjørring Vandselskab og Hjørring Kommunes hjemmesider, hjevand.dk og hjoerring.dk/separatkloakering

Har du spørgsmål til brevet, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Carsten Thomsen

Direkte tlf.: 38 41 28 73

E-mail: ct@hjevand.dk

Bilag:

Tegning af området, Byggelovens §12, Er der bevoksning ud mod vej- eller stiareal på din grund?, Separatkloakering i dit område.

FORDELE VED SEPARATKLOAKERING

- Du undgår spildevand i din kælder og på din grund
- Vi undgår oversvømmelse af veje med opblandet regn- og spildevand
- Vi undgår overløb af opblandet regn- og spildevand til vandløb, søer og havet
- Du undgår udsivning af spildevand fra gamle, utætte ledninger



Bilag

Separatkloakering – Mammutpladsen, Brinck Seidelins Gade, Amtmandstøften, Asylgade og del af Jernbanegade



Byggelovens §12

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 12 A. Når jordbundsforholdene eller andre forhold i et område er af en sådan beskaffenhed, at de indebærer en risiko for skade på omliggende bygninger, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal kunne stilles særlige krav til bygningernes funderingsmetode i det pågældende område, herunder at bygninger ikke må udføres med kældre, og at der ikke må foretages midlertidige eller permanente sænkninger af grundvandstanden i forbindelse med et byggearbejde.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 1 er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over de pågældende ejendomme uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen giver ejerne meddelelse om beslutningen og lader den tinglyse på ejendommene

Er der bevoksning ud mod vej- eller stiareal på din grund?

Der er mange steder bevoksning, der breder sig ud over vej- og stiareal. Det giver problemer med fremkommelighed for renovationsvæsenets køretøjer, og det kan forudses, at det vil opstå lignende problemer i forbindelse med snerydningen i den kommende vinter. Derfor følger hermed en orientering om reglerne for lodsejernes pligt til at beskære beplantning på egen grund.

Af hensyn til den frie passage på fortov/stier og langs veje skal hække og anden beplantning være klippet ind til skel.

Udhængende grene skal studdes eller beplantningen skal holdes opstammet, således at der holdes en fri højde over vejen på mindst 4,50 m.

Over fortov/stier og rabatter dog kun 2,50 m. Fortovet skal holdes fri for ukrudt og græs.

