





## Vi ændrer kloakeringen i Poppelvej, Elmevej, del af Mosbjergvej og Jerupvej i Mosbjerg i 2022

Klimaet ændrer sig og det betyder mere og kraftigere regn. For at kunne håndtere de stigende regnmængder, har Hjørring Kommune besluttet at adskille regn- og spildevand i to forskellige rørsystemer (separatkloakering). På den måde mindsker vi risikoen for regnvandsforårsaget oversvømmelse af kældre og overløb af spildevand til vores vandløb, i perioder med kraftig regn.

For dig betyder det, at du skal have adskilt regnvandet fra spildevandet. Det vil sige, at tagvand og vand fra belagte arealer (indkørsel, flisebelagte områder) skal samles i ét rørsystem eller nedsives, og alt spildevand føres i et andet rørsystem.

Det er Hjørring Vandselskab, som udfører renoveringen af kloakkerne i vejen. **Renoveringen går i gang april 2022 og forventes afsluttet december 2022.**

### Orienteringsmøde – aflyst pga. COVID-19

Under normale omstændigheder vil vi have holdt et orienteringsmøde omkring renoveringen. Men da det ikke er muligt, kan du/I skrive til projektleder **Carsten Thomsen (ct@hjevand.dk)**, såfremt der skulle være spørgsmål til renoveringen.

### Det klarer vi – i vejen

Hjørring Vandselskab står for den del af kloaksystemet, der ligger ude i vejen. Det betyder, at vi separatkloakerer ledningsnettet frem til din skelbrønd.

Der vil være gener, mens vi graver vejen op og lægger nye rør, samt stikledninger ind til de enkelte grunde.

Vi sætter to nye skelbrønde ca. 1 meter inde på din grund (læs mere om skelbrønde på bagsiden).

### Det klarer du – på din egen grund

Du skal sørge for, at regn- og spildevand bliver adskilt på din egen grund. Arbejdet skal være afsluttet senest 1. december 2022. Du må ikke selv udføre selve tilslutningsarbejdet – kontakt en autoriseret kloakmester. Du kan læse mere om mulighederne under bilag (Separatkloakering i dit område).

Når arbejdet på din egen grund er færdigt, skal du eller kloakmesteren sende en ny kloaktegning til Hjørring Kommune ved at udfylde en digital blanket på [www.hjoerring.dk/separatkloakering](http://www.hjoerring.dk/separatkloakering).

Du vil efterfølgende modtage en ny BBR meddelelse, hvor der står, at din ejendom er separatkloakeret.

### Hvornår skal du i gang?

Ca. 14 dage inden arbejdet går i gang i dit område, får du en påmindelse fra Hjørring Vandselskab. Det er mest praktisk, hvis du er færdig med at adskille vandet på din egen grund, **inden** vi etablerer skelbrøndene. Så tilkobler vi dine rør til hhv. regn- og spildevandsbrøndene.

Alternativt kan arbejdet på din grund foregå **samtidig** med, at vi arbejder i vejen, men så skal arbejdet koordineres mellem vores entreprenør og din kloakmester.

### Adgangsforhold

I perioden, hvor der arbejdes på din vej, vil der være begrænset adgang til din matrikel. Der vil hele tiden være gående adgang. I en kortere periode vil det ikke være muligt at køre til matriklen. Såfremt du er ejer af en el-bil, er det dit eget ansvar, at finde et alternativ til opladning derhjemme i den periode.

# Din tidsplan



Vandselskabet arbejder i vejen

JAN

FEB

MAR

APR

MAJ

JUNI

JULI

AUG

SEP

OKT

NOV

DEC

**1. september**  
modtager du et  
påbud fra kommunen  
jf. nedenstående

**1. december**  
skal du være  
færdig med at  
separatkloakere  
på din egen grund

## Hvad sker der, hvis du ikke separatkloakerer?

Det er ikke valgfrit at separatkloakere, og det er vigtigt at du får arbejdet gjort til tiden. Hvis dit regnvand fortsat strømmer ud i røret til spildevand, kan dine naboer længere nede ad vejen i værste fald få problemer med opstigende kloakvand, fordi den nye spildevandsledning ikke kan aftage større mængder regnvand.

1. december skal du have afsluttet arbejdet på din egen grund. Hjørring Kommune vil den 1. september udsende påbud, såfremt du ikke allerede har færdigmeldt arbejdet på egen grund, som en påmindelse om, at du skal være færdig inden 3 måneder. I yderste konsekvens kan du risikere en politianmeldelse, hvis du ikke får separatkloakeret på din egen grund.

## Skelbrønde

I forbindelse med separatkloakeringen etablerer Hjørring Vandselskab to skelbrønde ca. 1 meter inde på din grund. Det har flere fordele – bl.a. bliver det meget nemmere og billigere (også for dig) at finde en eventuel tilstopning. Det bliver også nemmere at vedligeholde stikledningerne, både på din egen grund og på den offentlige del.

Hvis du har specifikke ønsker omkring skelbrøndenes placering, så kontakt os. Når skelbrøndene er etableret, overdrager vi dem til dig. Det betyder, at du skal sikre adgang til brøndene og tømme sandfanget i regnvandsskelbrønden ca. 1 gang årligt.

Det er vigtigt, at skelbrøndene er synlige og tilgængelige. Hvis brøndene bliver tildækket, skal du om nødvendigt selv betale for at få dem gravet frem.

## Vi passer på dit hus

Mens vi arbejder, tager vi selvfølgelig hensyn til nærliggende bygninger (vi henviser til byggelovens § 12).

For at der ikke skal opstå tvivl om eventuelle skader på dine bygninger, beder vi hermed om lov til at fotografere alle nærliggende bygningers tilstand, inden vi går i gang. Det betyder i praksis, at en medarbejder fra Hjørring Vandselskab vil gå rundt om dit hus og registrere eventuelle skader. Vi hænger et brev på din dør dagen inden vi kommer og fotografere. Du behøver ikke at være hjemme imens.

Hvis du **ikke** ønsker at vi fotoregistrerer dit hus, beder vi dig om at give besked senest 14. januar 2022 på e-mail eller tlf.

Hvis du har kælder, er det en god idé at få undersøgt, om den er ordentligt sikret mod grundvand, inden arbejdet går i gang. De gamle kloakrør i vejen kan have været utætte og dermed fungeret som dræn. Derfor kan de nye tætte rør få grundvandet i området til at stige.

## Husk!

- At **gemme dette brev** til arbejdet er afsluttet
- At separatkloakeringen på din egen grund **skal være afsluttet senest 1. december 2022**
- At du eller din **kloakmester skal sende en kloaktegning** over udført arbejde til Hjørring Kommune
- At du eller din **kloakmester skal sende en kloaktegning** af udført arbejde på egen grund til Hjørring Vandselskabs projektleder, såfremt du har udført separering på egen grund, før Hjørring Vandselskab sætter skelbrønde. Info videregives til Hjørring Vandselskabs entreprenør
- At melde tilbage, hvis du **ikke** ønsker at vi fotoregistrerer dine bygninger
- At meddele projektleder telefonisk eller på mail, såfremt du har behov for at entreprenøren udviser særligt hensyn, når der arbejdes udenfor din grund, så vi kan tage de rette hensyn
- At tilmelde dig vores SMS-service og få besked ved driftsforstyrrelser og anden info, der har betydning for dig på <http://www.hjvand.dk/jeg-er-kunde/sms-service>
- At regnvandskloakken langs vejen kun er til vand uden kemikalier. Se en infovideo her: <https://youtu.be/vDUU1FubCWc>

Du kan finde yderligere information om separatkloakering og afledning af regnvand på egen grund på Hjørring Vandselskabs og Hjørring Kommunes hjemmesider.

Adresserne er:

hjvand.dk

hjoerring.dk/separatkloakering

Har du spørgsmål til brevet, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

**Hjørring Vandselskab A/S**

**Carsten Thomsen**  
**Direkte tlf.: 38 41 28 73**  
**E-mail: [ct@hjvand.dk](mailto:ct@hjvand.dk)**

### Bilag:

Tegning af området, Byggelovens §12, Separatkloakering i dit område.

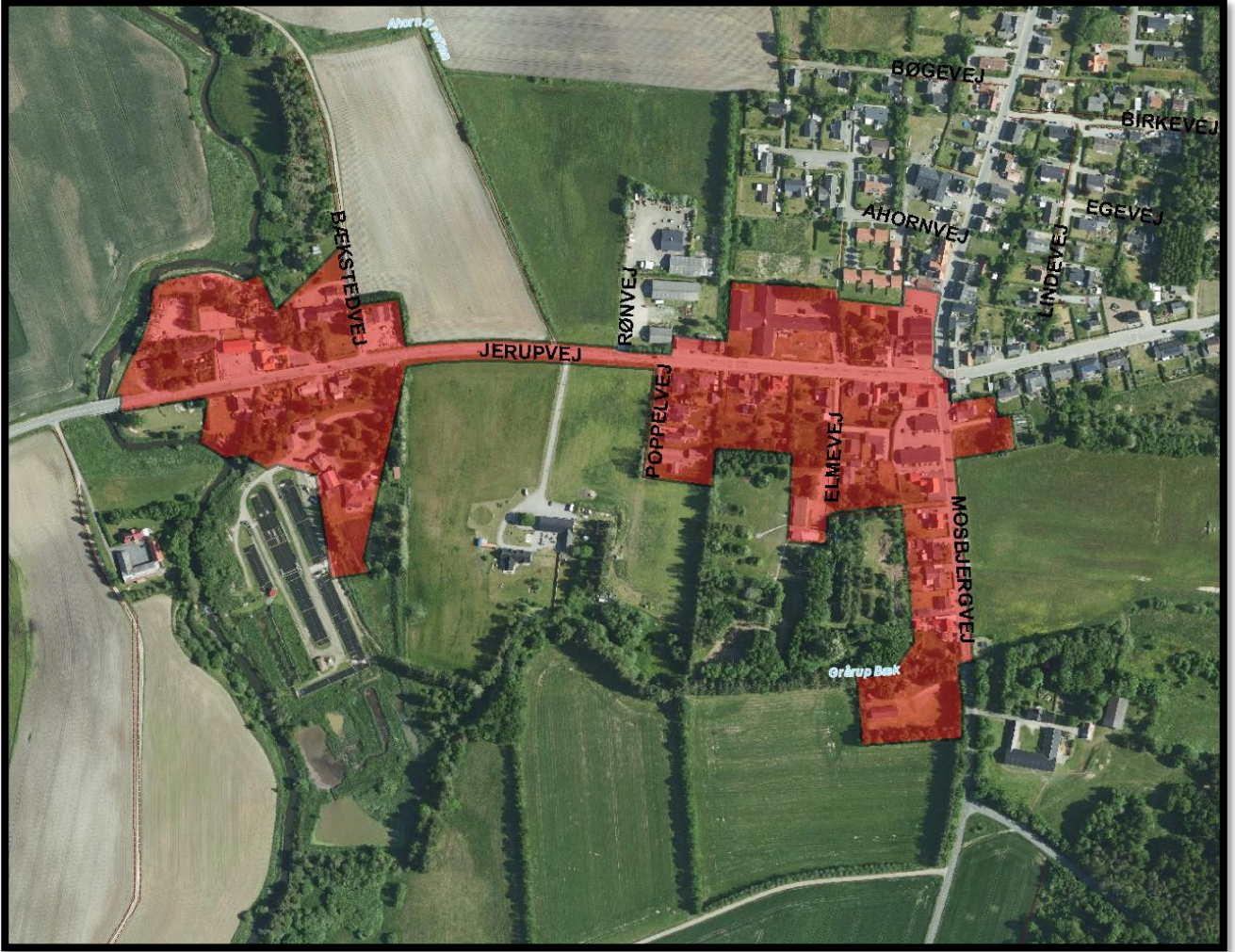
## FORDELE VED SEPARATKLOAKERING

- Du undgår spildevand i din kælder og på din grund
- Vi undgår oversvømmelse af veje med opblandet regn- og spildevand
- Vi undgår overløb af opblandet regn- og spildevand til vandløb, søer og havet
- Du undgår udsivning af spildevand fra gamle, utætte ledninger



Bilag

Separatkloakering – Poppelvej, Elmevej, del af Mosbjergvej og Jerupvej i Mosbjerg



## Byggelovens §12

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforvarselige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 12 A. Når jordbundsforholdene eller andre forhold i et område er af en sådan beskaffenhed, at de indebærer en risiko for skade på omliggende bygninger, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal kunne stilles særlige krav til bygningernes funderingsmetode i det pågældende område, herunder at bygninger ikke må udføres med kældre, og at der ikke må foretages midlertidige eller permanente sænkninger af grundvandstanden i forbindelse med et byggearbejde.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 1 er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over de pågældende ejendomme uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen giver ejerne meddelelse om beslutningen og lader den tinglyse på ejendommene.