

Betalingsvedtægt for

Hjørring Vandsekskab A/S

Ikrafttrædelse . 1. januar 2021

Indhold

1	Vedtægtens område	5
1.1	Generelt.....	5
1.2	Selskabets anlæg	5
1.3	Kontraktlige tilknyttede anlæg	5
1.4	Stik	5
1.5	Vejafvanding	5
1.6	Tilslutningspligt	5
1.7	Uvedkommende vand.....	5
2	Spildevandsforsyningens budget og regnskab	6
2.1	Godkendelse.....	6
2.2	Budget og regnskab omfatter	6
2.3	Økonomi og investeringsplan	6
3	Spildevandsforsyningens indtægter	6
3.1	Generelt.....	6
3.2	Tilslutningsbidrag.....	6
3.2.1	Generelt.....	6
3.2.2	Boligenheder m.m.....	7
3.2.3	Erhvervsejendomme	7
3.2.4	Tilslutningsbidragets størrelse	7
3.2.5	Nedsættelse af bidragets størrelse	8
3.2.6	Erhvervsejendomme, supplerende bidrag.....	8
3.2.7	Forfaldstidspunkt	8
3.2.8	Pristalsregulering	8
3.3	Vandafledningsbidrag	8
3.3.1	Generelt.....	8
3.3.2	Vandafledningsbidragets størrelse.....	9
3.3.3	Bidragspligtig vandmængde.....	11
3.3.4	Bidragsfritagelse (vandafledningsbidrag)	12
3.3.5	Bestemmelser for vandmålere m.v.....	12
3.3.6	Opkrævning af vandafledningsbidrag, ikrafttræden	12
3.4	Vejbidrag	13
3.4.1	Statsveje.....	13
3.4.2	Kommunale veje og private fællesveje.....	14
3.5	Private spildevandsanlæg.....	14
3.5.1	Overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg	14
3.5.2	Overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning	14
3.5.3	Tilslutning af fælles private spildevandsanlæg	15

3.5.4	Kommunal byggemodning	15
3.6	Udtræden af Hjørring Vandselskab A/S	15
3.6.1	Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren	15
3.6.2	Økonomisk kompensation til Hjørring Vandselskab A/S	15
3.6.3	Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling	15
3.7	Særbidrag	16
4	Bidrag til tømningsordning	16
5	Kontraktligt medlemskab	16
6	Målerdata	16
7	Fælles bestemmelser	16
7.1	Ejendom	17
7.2	Ledningsbrud på vandledning	17
7.3	Afledning af spildevand ved gravitation	17
7.4	Forældelsesfrister	18
7.5	Afdragsordning efter betalingslovens § 4, stk. 2	18
7.6	Klage m.v.	18
8	Ikrafttræden	18

Forord

Lovgrundlag og omfang

I henhold til lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 (kaldet betalingsloven) med senere ændringer har Hjørring Kommune godkendt denne betalingsvedtægt, som er udarbejdet af Hjørring Vandselskab A/S, og er gældende for ejendomme, der er tilsluttet eller på anden måde tilknyttet Hjørring Vandselskab A/S

Hjørring Vandselskab A/S forestår administration af vedtægten, således også fastlæggelse af samtlige takster. Taksterne er underlagt vandsektorlovens regler om prisloft og skal ifølge betalingsloven legalitetsgodkendes af Hjørring Kommune.

Taksterne fremgår til enhver tid af det til betalingsvedtægten hørende takstblad.

Denne vedtægt erstatter tidligere udgaver af "Betalingsvedtægt Hjørring Vandselskab A/S".

1 Vedtægtens område

1.1 Generelt

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Hjørring Vandselskab A/S. Vedtægten gælder for områder, der ifølge Hjørring Kommunes spildevandsplan er udlagt som selskabets kloakeringsområder, som til enhver tid er omfattet af en vedtaget spildevandsplan.

1.2 Selskabets anlæg.

Hjørring Vandselskab A/S har som ansvarsområde at etablere, drive og vedligeholde de til Hjørring Vandselskab A/S tilknyttede anlæg såvel åbent som lukket system, der tjener til behandling af spildevand i form af eksempelvis transport, forsinkelse, rensning og/eller udledning af spildevand, herunder behandling af tag- og overfladevand, der afledes gennem separate anlæg.

1.3 Kontraktlige tilknyttede anlæg

Hjørring Vandselskab A/S har ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Hjørring Vandselskab A/S, jf. lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv. § 7 a.

1.4 Stik

I Hjørring Vandselskab A/S' kloakeringsområder er Hjørring Vandselskab A/S forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller frem til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Når der i et kloakeringsområde sker en udstykning, og der herved fremkommer selvstændige ejendomme, vil der som udgangspunkt blive ført et stik frem til disse ejendomme, når hovedledningen etableres.

I nye områder, herunder byggemodningsområder og tidligere fælleskloakerede områder, hvor ledningsanlægget separeres, afsluttes som udgangspunkt med tilslutningsbrønde (skelbrønde), én for regnvand og én for spildevand, umiddelbart inden for skel. Tilsvarende etableres der skelbrønd(e) på eksisterende anlæg, såfremt Hjørring Vandselskab A/S skønner det hensigtsmæssigt.

En skelbrønd defineres som en tilslutningsbrønd med tilløb og afløb, og med en maksimal afstand til matrikelstel på 2 meter. Hjørring Vandselskab A/S fastlægger skelbrøndens placering og tilbyder ejerskabet af skelbrønden til grundejeren. Fremtidig drift og vedligeholdelse af skelbrønde inkl. dæksel og tilslutningen til stikledning på det almene kloaksystem påhviler ejeren.

1.5 Vejafvanding

Anlæg, der fortrinsvis anvendes til vejafvanding, herunder rendestensbrønde med stik, hører under vejanlæg. Anlæg, drift og vedligehold af disse er ikke en del af Hjørring Vandselskab A/S ansvarsområde.

1.6 Tilslutningspligt

Alle ejere af fast ejendom inden for kloakoplandet er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig Hjørring Vandselskab A/S' spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser. Tilslutningsmulighed foreligger, når der er ført stikledning frem til grundgrænsen eller områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

1.7 Uvedkommende vand

Vand, som ikke er omfattet af definitionen af spildevand eller ikke på anden vis har ret til afledning til spildevandssystemet, må ikke afledes til spildevandssystemet uden særlig tilladelse fra såvel Hjørring Kommune som Hjørring Vandselskab A/S. Såfremt dette sker, er Hjørring Vandselskab A/S berettiget til at opkræve afgift for den tilledte mængde. Hjørring Vandselskab A/S kan kræve, at der på lodsejerens bekostning etableres et arrangement til måling af den tilledte mængde.

Målearrangementet skal godkendes af Hjørring Vandselskab A/S. Alternativt kan Hjørring Vandselskab A/S fastsætte de afledte mængder ved skøn. ’

2 Spildevandsforsyningens budget og regnskab

2.1 Godkendelse

Hjørring Vandselskab A/S´ bestyrelse vedtager hvert år budgettet, med tilhørende takster, og godkender regnskabet for selskabets udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om selskabets forventede udgifter og indtægter og indenfor rammerne af et prisloft fastsat af Forsyningssekretariatet. Regnskabet følger kalenderåret. Hjørring Kommune godkender den variable og faste del af vandafledningsbidraget.

2.2 Budget og regnskab omfatter

Hjørring Vandselskab A/S´ budget og regnskab omfatter bl.a. udgifter til udbygning, drift, vedligeholdelse, renter og administration af selskabets tilknyttede anlæg samt indtægter fra tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag. Regnskaber er tilgængelig på selskabets hjemmeside www.hjvand.dk.

2.3 Økonomi og investeringsplan

Økonomien i Hjørring Vandselskab A/S skal hvile i sig selv. Der skal være balance mellem indtægter og udgifter. Balancen skal ikke nødvendigvis være til stede i de enkelte regnskabsår, men blot over en vis periode i overensstemmelse med den til enhver tid af bestyrelsen for Hjørring Vandselskab A/S vedtagne investeringsplan.

3 Spildevandsforsyningens indtægter

3.1 Generelt

Hjørring Vandselskab A/S´ indtægter udgøres af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

3.2 Tilslutningsbidrag

3.2.1 Generelt.

Tilslutningsbidrag betales af følgende ejendomme ved tilslutningsmulighed til Hjørring Vandselskab A/S:

- a. Ejendomme der ikke tidligere har været tilsluttet, og som ikke har betalt tilslutningsbidrag til Hjørring Vandselskab A/S.
- b. Nye ejendomme, der udstykkes i områder, der ikke tidligere har været inddraget under Hjørring Vandselskab A/S´ spildevandsanlæg.
- c. Nye boligejendomme, der udstykkes fra ejendomme, hvis de nye parceller efter frastykningen ikke er tilsluttet, men hvor disse ved stikledning frem til skel opnår tilslutningsmulighed til Hjørring Vandselskab A/S. Dette gælder også såfremt den nye, ikke tilsluttede, ejendom bibeholder det oprindelige matrikelnummer ved udstykningen.
- d. Ved ændring, herunder forøgelse, af en erhvervsejendoms beregningsgrundlag, f.eks. grundareal, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag.

Tilslutningsmuligheden foreligger, når der er ført stik frem til grundgrænsen eller områdefgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Tilslutningsbidrag betales endvidere af ejendomme i det åbne land, der indgår kontraktligt medlemskab af Hjørring Vandselskab A/S.

Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der er tilsluttet eller er pålignet tilslutningsbidrag til selskabets spildevandsanlæg, dog med undtagelse af punkt c og d.

3.2.2 Boligenheder m.m.

En boligenhed defineres som en én-families bolig med selvstændige køkkenfaciliteter, såsom fx parcelhuse, rækkehuse, stuehuse, etageboliger, andelslejligheder, sommerhuse m.v.

3.2.3 Erhvervsejendomme

Som erhvervsejendom m.v. regnes alle ejendomme, som ikke er indrettet til beboelse alene, såsom industrier, håndværksvirksomheder, skoler, institutioner, hoteller, kontorer, blandet bolig og erhverv m.fl. Endvidere anses jordbrugsejendomme, der er tilsluttet for andet end blot husspildevand fra boligen, som erhvervsejendomme.

3.2.4 Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør 30.000 kr. eksklusiv moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusiv moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme. Begge beløb er angivet i 1997-kroner. Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter indeks udarbejdet af Danmarks Statistik.

Standardtilslutningsbidragets aktuelle størrelse fremgår af det til enhver tid gældende takstblad for Hjørring Vandselskab A/S.

Ved etapevis bebyggelse af flere boliger på sammen ejendom, opkræves der for alle planlagte boliger. Alternativt opkræves for et skønnet antal boliger ud fra lokalplanens bestemmelser og en skønnet gennemsnitsstørrelse pr. bolig

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes det regningsmæssige grundareal ud fra bebygget areal samt en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

For ejendomme, der ikke tilsluttes for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

For ejendomme, der ikke tilsluttes for spildevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 40 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand eller spildevand, tilsluttes for den resterende del, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 eller 60 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet. Det supplerende tilslutningsbidrag kan kun opkræves fra ejendomme, der er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1992.

I tilfælde hvor grunde, der ønskes tilsluttet, har en størrelse, der betyder, at der skal betales et uhensigtsmæssigt højt tilslutningsbidrag, kan grundejeren vælge at udstykke den pågældende grund i flere mindre ejendomme. Betingelsen er dog, at den aktuelle grund udstykkes inden tilslutningen til kloak, således at de frastykkede ejendomme først skal tilsluttes på et senere tidspunkt.

3.2.5 Nedsættelse af bidragets størrelse

I særlige tilfælde kan tilslutningsbidraget efter en konkret bedømmelse fastsættes til et lavere beløb end standardbidraget – dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailedningsnettet. Med særlige tilfælde forstås tilfælde, hvor anvendelsen af reglerne vil føre til et tilslutningsbidrag, der er helt ude af proportioner med de faktiske omkostninger ved kloakeringen og den faktiske afledning.

3.2.6 Erhvervsejendomme, supplerende bidrag

Ved ændring i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for en erhvervsejendom i byzone, herunder ved matrikulære forandringer af en ejendom, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag.

Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes som forskellen på det bidrag, der efter stk. 3.2.4 kan beregnes for den nye ejendom eller de samlede nye ejendomme, og det bidrag, der efter stk. 3.2.4 kunne være opkrævet for ejendommen eller de samlede ejendomme før ændringen. Hvis en ejendom, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligning af bidraget er gjort brug af lovens mulighed for at dispensere fra standardtilslutningsbidraget, jf. betalingslovens § 2, stk. 8 samt denne vedtægts stk. 3.2.5, beregnes det supplerende tilslutningsbidrag på baggrund af dette lavere bidrag. Ved udstykninger kan det supplerende tilslutningsbidrag for en frastykket ejendom dog ikke overstige det standardtilslutningsbidrag, der for den frastykkede ejendom kan beregnes efter stk. 3.2.4.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for en erhvervsejendom i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter stk. 3.2.4 kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal

3.2.7 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger tilslutningsmulighed (se pkt. 3.2.1)

Ved større projekter, hvor der kan opkræves mere end ét tilslutningsbidrag, kan Hjørring Vandselskab kræve sikkerhedsstillelse, herunder i form af en bankgaranti for beløbet.

Tilslutningsbidraget for ejendomme i det åbne land, der kontraktligt tilknyttes Hjørring Vandselskab A/S, forfalder til betaling ved kontraktens indgåelse.

3.2.8 Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter indeks udarbejdet af Danmarks Statistik. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af Hjørring Vandselskab A/S' takstblad.

3.3 Vandafledningsbidrag

3.3.1 Generelt

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab eller kontraktligt tilknyttet spildevandsforsyningsselskabet, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger, opsamlet regnvand, der erstatter en del af normale vandforbrug i en ejendom, og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt spildevandsanlægget.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis for forbruget over 500 m³ og til og med 20.000 m³.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der efter ansøgning vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

3.3.2 Vandafledningsbidragets størrelse

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

- 1) et fast bidrag på maksimalt 500 kr. (i 2000-priser) inkl. moms
- 2) et variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen, og således ikke for stikledninger, hvortil der alene er tilsluttet tag- og overfladevand. Det faste bidrag reguleres årligt efter indeks udarbejdet af Danmarks Statistik.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Hvor vandmåler kræves, beregnes bidraget ud fra det målte vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden 2014-2017, som følger:

	Reduktion af takst 2 i procent af takst 1	Reduktion af takst 3 i procent af takst 1
2014	4	12
2015	8	24
2016	12	36
2017	16	48
2018	20	60

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Vandafledningsbidraget pr. m³ og det faste bidrag fastsættes én gang årligt af Hjørring Vandselskab A/S på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet.

Vandafledningsbidraget – desuagtet ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Hjørring Vandselskab A/S. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt medlem af spildevandsforsyningsselskabet efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

Bidraget pr. m³ og det faste bidrag godkendes af Hjørring Kommune én gang årligt for det kommende regnskabsår på grundlag af Hjørring Vandselskab A/S' budget.

Bidraget pr. m³ og det faste bidrags størrelse fremgår af Hjørring Vandselskab A/S' takstblad for det enkelte budgetår.

3.3.2.1 *Boligenheder*

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år.

3.3.2.2 *Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår*

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ betaler efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ betaler efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

3.3.2.3 *Ejendomme med blandet anvendelse*

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.
- 6.000 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m³, hvorefter spildevandsforsyningsselskabet foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.
- 5.400 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

Ejere af ejendomme, der ønsker at få beregnet den variable del af vandafledningsbidraget efter trin 2 eller trin 2 og trin 3, skal angive dette ved brug af et elektronisk tilmeldingsskema, som Naturstyrelsen offentliggør på styrelsens hjemmeside. Det er ejernes eget ansvar at denne indberetning er korrekt og sker rettidigt.

3.3.3 Bidragspligtig vandmængde

Vandafledningsbidraget beregnes som en takst pr. m³ målt vandforbrug, dog med efterfølgende nærmere bestemmelser.

I ejendomme, hvor vandmåler er krævet af vandforsyningen, samt i ejendomme forsynet med en af kloakforsyningen godkendt vandmåler, opkræves vandafledningsbidraget efter det faktiske vandforbrug. Vandforbruget opgøres for en 12 måneders periode, fastsat af Hjørring Vandselskab A/S.

For boligejendomme uden vandmåler fastsættes vandafledningsbidraget efter et vandforbrug på 170 m³ pr. år pr. boligenhed.

For erhvervsjendomme uden vandmåler opkræves vandafledningsbidraget efter et af Hjørring Vandselskab A/S skønnet vandforbrug.

3.3.4 Bidragsfritagelse (vandafledningsbidrag)

Efter betalingslovens § 2 a, stk. 5, beregnes vandafledningsbidraget for erhvervsejendomme efter erhvervsejendommens vandforbrug, fratrukket den vandmængde, der medgår til produktion eller som af anden grund ikke afledes til det offentlige spildevandsanlæg. Erhvervsejendomme kan efter forudgående ansøgning herom til Hjørring Vandselskab A/S få bidragsfritagelse for denne vandmængde. Private kan ikke få fradrag uanset at vandet ikke afledes til kloak.

Der gives fradrag i vandafledningsbidraget på baggrund af en målt fradragsberettiget spildevandsmængde. Kun i helt specielle tilfælde vil der kunne dispenseres for at fradraget opgøres på anden vis. Målere til opgørelse af fradrag leveres og ejes af Hjørring Vandselskab.

Målere anvendt til opgørelse af bidragsfritagelse er undkastet samme regelsæt som gælder afregningsmålere jf. Regulativ for levering af vand fra Hjørring Vandselskab A/S pkt. 9.3 - 9.10 og pkt. 9.16 - 9.17.

Der kan opkræves et sagsbehandlingsgebyr til dækning af administrationsomkostninger og opsætning af fradragsmåler. Der opkræves målerleje for leje af fradragsmåler.

Kunden afholder selv udgifter til etablering og drift af løsningen samt til udarbejdelse af dokumentation over ejendommens vand- og afløbsinstallationer.

Bidragsfritagelsen er tidsbegrænset og skal genansøges inden aftalens udløb. Aftalen bortfalder ved ejerskifte, ved gentagen misligholdelse af pligt til at indberette vandafledninger samt hvis den fradragsberettigede aktivitet ophører. Kunden har pligt til straks at meddele ændringer eller ophør til Hjørring Vandselskab A/S.

Efter en konkret vurdering kan Hjørring Vandselskab A/S dog nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag, idet det forudsættes, at udledningen giver anledning til færre omkostninger for spildevandsforsyningssekskabet end tilledning af almindeligt spildevand. Dette gælder tilledning af vand fra afværgepumpninger, tilledning af filterskyllevand samt tilledning af kølevand.

3.3.5 Bestemmelser for vandmålere m.v.

Vandmålere opsættes og vedligeholdes efter vandværkernes bestemmelser.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet et alment vandværk, kan grundejere ansøge Hjørring Vandselskab A/S om opsætning af vandmåler til brug for afregningen af vandafledningsbidraget. For ejendomme med anlæg til genanvendt regnvand, skal grundejere ansøge Hjørring Vandselskab A/S om opsætning af vandmåler til brug for afregningen af vandafledningsbidraget. Hjørring Vandselskab A/S leverer og vedligeholder måleren. Der betales en fast årlig afgift til vedligeholdelse og administration af vandmåleren. Den faste årlige afgift der betales for måleren fremgår af Hjørring Vandselskab A/S' takstblad. Måleren anbringes ved grundejerens foranstaltning og på dennes bekostning. Hjørring Vandselskab A/S opsætter måleren og kontrollerer selve installationen.

Indtræder der utætheder eller andre fejl ved en vandmåler, er grundejeren pligtig til uopholdeligt at give Hjørring Vandselskab A/S meddelelse herom. Såfremt dette ikke sker, vil vandforbruget blive fastsat efter Hjørring Vandselskab A/S' skøn.

3.3.6 Opkrævning af vandafledningsbidrag, ikrafttræden

3.3.6.1 Det faste vandafledningsbidrag

Det faste vandafledningsbidrag opkræves pr. spildevandsstik fra det tidspunkt, hvor det interne kloakanlæg bliver tilsluttet Hjørring vandselskabs anlæg.

Opkrævning af det faste vandafledningsbidrag ophører, når den interne kloak er afbrudt og stikket er afblændet ved skel eller i skelbrønd og under forudsætning af, at spildevandsforsyningen har godkendt dokumentation herfor.

3.3.6.2 *Det variable vandafledningsbidrag*

Det variable vandafledningsbidrag opkræves fra det tidspunkt, hvor der er et vandforbrug og beregnes ud fra det målte vandforbrug på måleren, eller beregnet ud fra det skønnede forbrug.

3.4 Vejbidrag

3.4.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes til Hjørring Vandselskab A/S' spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje

For kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Hjørring Vandselskab A/S på 6 % af anlægsudgifterne til detailedningsanlæggene.

Til detailedningsanlæggene henhører også udgifter til etablering af pumpestationer, opstuvningsbassiner samt etablering af anlæg for rensning af regnvand og overløb fra overløbsbygværker.

3.5 Private spildevandsanlæg

3.5.1 Overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg

Hjørring Kommune kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at Hjørring Vandselskab A/S skal overtage private spildevandsanlæg.

Hjørring Vandselskab A/S fastlægger principperne for overtagelsen. Der skal være enighed mellem Hjørring Vandselskab A/S og Hjørring Kommune om overtagelsen, før en sådan kan godkendes af byrådet og gennemføres via kommunens spildevandsplan.

Hvis det private spildevandsanlæg ikke er tilsluttet det almene spildevandsanlæg, skal de berørte ejendomme betale tilslutningsbidrag i henhold til nærværende vedtægt.

Hvis det private spildevandsanlæg er tilsluttet det almene spildevandsanlæg opkræves ikke tilslutningsbidrag.

Ved overtagelse omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Ejerne afholder eventuel restgæld for området spildevandsanlæg.

Hjørring Vandselskab A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

3.5.2 Overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Ønsker private selvstændigt at udstykke og byggemodne, kræver dette Hjørring Vandselskab A/S' godkendelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Hjørring Vandselskab A/S, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om spildevandsanlæggets udformning og den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Hjørring Vandselskab A/S' overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk kompensation for anlæggets værdi.

Hjørring Vandselskab A/S modtager endvidere forud for anlæggets udførelse en endelig og samlet bebyggelsesplan mv., herunder med angivelsen af det samlede antal boligenheder, er påtænkes opført i alt, og/eller hvilken virksomhedstype, der påtænkes etableret samt relevante oplysninger om fx byggeriets overensstemmelse med lokalplanbestemmelser, samt oplysning om, hvorvidt kommunen har meddelt tilslutningstilladelse/spildevandstilladelse. For erhvervsjendomme i landzone vil det samtidig være relevant at få oplyst størrelsen af det grundareal, der forventes bebygget.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutningen vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

Hjørring Vandselskab A/S kan forlange, at detailkloakanlægget dimensioneres og udformes således, at det er forberedt for tilslutning af opstrøms liggende arealer. Udstykkerens merudgift dækkes af Hjørring Vandselskab A/S efter særskilt aftale.

3.5.3 Tilslutning af fælles private spildevandsanlæg

For fælles private spildevandsanlæg, som tilsluttes Hjørring Vandselskab A/S' spildevandsanlæg, betales tilslutningsbidrag i overensstemmelse med reglerne i denne vedtægt.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutningen vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

3.5.4 Kommunal byggemodning

Kommunale udstykninger og byggemodninger kan foretages efter samme bestemmelser, som gælder for privat byggemodning, jfr. punkt 3.2.1.b.

3.6 Udtræden af Hjørring Vandselskab A/S

3.6.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis Hjørring Kommune som led i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Hjørring Kommune er indstillet på at ophæve tilslutningspligten helt eller delvis (alt spildevand eller kun tag- og overfladevand), og der er eller kan indgås en aftale med grundejeren om udtræden af Hjørring Vandselskab A/S, kan Hjørring Vandselskab A/S foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis ophævelse af en bolig/erhvervsejendoms tilslutningspligt/ret.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås. Der foretages i hvert enkelt tilfælde en vurdering af, om der kan ske en tilbagebetaling, og med hvilket beløb en tilbagebetaling kan ske.

Ejendomme, der alene udtræder for tag- og overfladevand, kan maksimalt få 40 pct. af det ovenfor nævnte maksimumsbeløb tilbagebetalt. Tilbagebetalingen skal gøres betinget af etablering af alternativ bortskaffelse.

En ejendom, som har fået ophævet tilslutningsretten og -pligten helt eller delvist, kan ved hel eller delvis generhvervelse af retten og pligten til at aflede spildevand pålignes et tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de af spildevandsforsyningsselskabet afholdte udgifter i forbindelse med generhvervelsen af retten og pligten til at aflede og kan maksimalt udgøre det i 3.2.4, nævnte beløb.

3.6.2 Økonomisk kompensation til Hjørring Vandselskab A/S

Hvis Hjørring Vandselskab A/S kan dokumentere, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg vedrørende en boligs/erhvervsejendom og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan der kræves økonomisk kompensation. Kompensationen fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3.6.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når Hjørring Kommune i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af Hjørring Vandselskab A/S, kan Hjørring Kommune fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

3.7 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Hjørring Vandselskabs spildevandsanlæg.

Hjørring Vandselskab skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

4 Bidrag til tømningsordning

Hjørring Vandselskab A/S fastsætter til Hjørring Kommunes godkendelse et årligt bidrag til tømningsordninger for bundfældningstanke henholdsvis samletanke på grundlag af budgettet for det pågældende år. Vedrørende tømningsordning for Hjørring Kommune henvises til regulativ for denne.

5 Kontraktligt medlemskab

Ejendomme i det åbne land, for hvilke Hjørring Kommune i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, har udstedt påbud om forbedret spildevandsrensning, skal tilbydes kontraktligt medlemskab af Hjørring Vandselskab A/S.

Medlemskab af Hjørring Vandselskab A/S indebærer, at Hjørring Vandselskab A/S skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse på ejerens vegne af en spildevandsløsning, der rensemæssigt minimum opfylder påbuddet, mod at ejeren af ejendommen betaler standardtilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab.

Spildevandsforsyningsselskabets tilbud omfatter alene udførelse, drift og vedligeholdelse af et anlæg, der økonomisk svarer til det af kommunalbestyrelsen påbudte. Ønsker ejeren et mere omkostningskrævende anlæg, må ejeren selv bære differencen.

Ejeren af ejendommen afholder udgifter til ledninger på egen grund frem til den valgte spildevandsløsning. Ejeren af ejendommen afholder endvidere udgifter til elektricitet og vandforsyning vand til den valgte spildevandsløsning samt udgifter til etablering og drift af bundfældningstank. Spildevandsforsyningsselskabet er ansvarlig for tømning af bundfældningstanke i forbindelse med etablering af anlægget.

6 Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af spildevandsforsyningen har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Hjørring Vandselskab A/S. Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Hjørring Vandselskab A/S fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

7 Fælles bestemmelser

Opkrævning af vandafledningsbidraget sker i rater, og den faste del af bidraget fordeles jævnt over årets rater. Mer- eller mindreforbrug afregnes sammen med 1. á conto rate året efter.

Betaling af opkrævede eller pålignede bidrag påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom på påligningstidspunktet.

I tilfælde, hvor bygninger er opført på lejet grund, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af arealet, hvorimod vandafledningsbidrag kan opkræves hos ejerne af bygningerne.

I tilfælde hvor en ejer af en grund med tilhørende bygninger udlejer bygningerne, pålignes grundejeren såvel tilslutningsbidrag som vandafledningsbidrag. Forholdet mellem ejer og lejer er Hjørring Vandselskab A/S uvedkommende.

Bidrag efter Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg vil ved manglende rettidig betaling blive overdraget til Restanceinddrivelsesmyndigheden hos SKAT.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom, herunder i renteloven.

Udførelse af ekstra stikledning eller omlægning af stikledning, der alene udføres efter grundejerens ønske, betales af grundejeren.

Hjørring Vandselskab A/S kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler, hvorefter den godkendes af Hjørring Kommune.

Hjørring Vandselskab A/S' afgørelser og vedtagelser efter Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

7.1 Ejendom

Ved en ejendom forstås i denne vedtægt ét matrikelnummer (jordstykke) eller flere matrikelnumre, der ifølge noteringen i matriklen skal holdes forenet, i overensstemmelse med ejendomsbegrebet i udstykningslovens § 2, jf. dog pkt. 7 ovenfor for så vidt angår bygninger på lejet grund.

Til fastsættelsen af det variable vandafledningsbidrag for ejendomme, der anvender trappemodellen, anvendes vurderingslovens ejendomsbegreb, i overensstemmelse med § 1, nr. 4 i bekendtgørelse nr.1327 af 10. december 2014 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.

7.2 Ledningsbrud på vandledning

I det omfang et vandværk i tilfælde af brud på en vandledning i en ejendom til boligformål træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, kan Hjørring Vandselskab A/S beslutte at lægge det reducerede forbrug til grund ved beregning af vandafledningsbidraget. Selvom et vandværk ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan Hjørring Vandselskab A/S beslutte at reducere vandafledningsbidraget.

Reduktion kan kun ske, hvis der er dokumentation for ledningsbruddet samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken. Reduktion gives kun ved pludselig opstået skade på en skjult installation, der ikke er forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt og inden for indeværende eller det seneste forbrugsår.

7.3 Afledning af spildevand ved gravitation

Spildevandsforsyningspligt er, i den administrative praksis og i vejledningen til betalingsreglerne, fastlagt som afledning af spildevand ved gravitation fra stueplan. Denne pligt danner udgangspunktet for placering af afløbsledningerne. Der kan derfor opstå situationer, hvor en ejendom kan få problemer med at aflede spildevandet fra kældre og nedsænkede bygningsdele, som ligger lavere end stueplan. I sådanne tilfælde er det grundejerens eget ansvar at sikre korrekt afledning til skelbrønden eller stikledningen.

I områder, der tidligere var fælleskloakeret, men hvor ledningssystemet separeres, eller på anden måde renoveres, kan den nye spildevands- og/eller regnvandsledning - under hensyntagen til forsyningspligten - ligge højere end den oprindelige fællesledning. I sådanne tilfælde er det ligeledes grundsejerens eget ansvar at sikre afledning til skelbrønden eller stikledningen.

7.4 Forældelsesfrister

"*Bekendtgørelse af lov om forældelse af fordringer (forældelsesloven)*" ligger til grund for selskabets handlinger.

7.5 Afdragsordning efter betalingslovens § 4, stk. 2.

Hjørring Kommune kan efter ansøgning i medfør af betalingslovens § 4, stk. 2, træffe afgørelse om en ejendomsejers ret til at modtage tilbud om udførelse af nødvendige foranstaltninger til opfyldelse af påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, og § 30, stk. 1, mod ejendomsejerens betaling herfor og for eventuelt tilslutningsbidrag ved en afdragsordning. Dette gælder dog ikke i sager om påbud om separatkloakering truffet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1.

For at kommunen kan træffe afgørelse om en afdragsordning skal ejendomsejeren opfylde betingelserne i bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015.

Hvis Hjørring Kommune har imødekommet ejendomsejerens ansøgning efter betalingslovens § 4, stk. 2, fremsender Hjørring Vandselskab A/S på ejendomsejerens anmodning et tilbud på foranstaltninger til opfyldelsen af kommunens påbud samt et tilbud om en afdragsordning. Hjørring Vandselskab A/S fastlægger ejendommens spildevandsløsning til opfyldelse af påbuddet. Hjørring Vandselskab A/S iværksætter først foranstaltninger til påbuddets opfyldelse efter ejendomsejerens accept af selskabets tilbud.

Krav til afdragsordningens vilkår fremgår af bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015.

7.6 Klage m.v.

Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra forbrugere over Hjørring Vandselskab A/S' afgørelser, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser, hvorvidt opkrævning af takster m.v. sker i overensstemmelse med betalingsvedtægten, forældelse af fordringer samt fortolkning af takstbladets overensstemmelse med betalingsvedtægten.

8 Ikrafttræden

Denne vedtægt er godkendt af Hjørring Kommune den 16. december 2020 og samtidig ophæves den tidligere betalingsvedtægt.