

Betalingsvedtægt for

Hjørring Vandsekskab A/S

Ikrafttrædelse 01-01-2014

## Indhold

1	Vedtægtens område .....	5
1.1	Generelt.....	5
1.2	Selskabets anlæg .....	5
1.3	Kontraktlige tilknyttede anlæg .....	5
1.4	Stik .....	5
1.5	Vejafvanding .....	5
1.6	Tilslutningspligt .....	5
1.7	Mulighed for tilslutning .....	5
2	Spildevandsforsyningens budget og regnskab .....	5
2.1	Godkendelse .....	5
2.2	Budget og regnskab omfatter .....	6
2.3	Midler til investeringsplan.....	6
3	Spildevandsforsyningens indtægter .....	6
3.1	Generelt.....	6
3.2	Tilslutningsbidrag.....	6
3.2.1	Generelt.....	6
3.2.2	Boligenheder m.m.....	6
3.2.3	Erhvervsejendomme .....	6
3.2.4	Tilslutningsbidragets størrelse .....	7
3.2.5	Nedsættelse af bidragets størrelse .....	7
3.2.6	Erhvervsejendomme, supplerende bidrag.....	7
3.2.7	Forfaldstidspunkt .....	8
3.2.8	Pristalsregulering .....	8
3.3	Vandafledningsbidrag .....	8
3.3.1	Generelt.....	8
3.3.2	Vandafledningsbidragets størrelse.....	9
3.3.3	Bidragspligtig vandmængde.....	11
3.3.4	Bidragsfritagelse (vandafledningsbidrag) .....	11
3.3.5	Bestemmelser for vandmålere m.v.....	11
3.3.6	Bimåler .....	12
3.4	Vejbidrag .....	12
3.4.1	Statsveje.....	12
3.4.2	Kommunale veje og private fællesveje.....	12
3.5	Private spildevandsanlæg.....	12
3.5.1	Overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg .....	12
3.5.2	Overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning .....	12
3.5.3	Tilslutning af fælles private spildevandsanlæg .....	13

3.5.4	Kommunal byggemodning .....	13
3.6	Udtræden af Hjørring Vandselskab A/S .....	13
3.6.1	Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren .....	13
3.6.2	Økonomisk kompensation til Hjørring Vandselskab A/S.....	13
3.6.3	Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling.....	13
3.7	Særbidrag.....	14
4	Bidrag til tømningsordning .....	14
5	Kontraktligt medlemskab.....	14
6	Målerdata.....	14
7	Fælles bestemmelser.....	14
8	Ikrafttræden .....	15

## **Forord**

### **Lovgrundlag og omfang**

I henhold til lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 (kaldet betalingsloven) med tilhørende ændringer i Lov om nr. 902 af 4. juli 2013 har Hjørring Kommune godkendt denne betalingsvedtægt, som er udarbejdet af Hjørring Vandselskab A/S, og er gældende for ejendomme, der er tilsluttet eller på anden måde tilknyttet Hjørring Vandselskab A/S. Betalingsvedtægten er desuden udarbejdet i overensstemmelse med lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Hjørring Vandselskab A/S forestår efter samme lovgrundlag al administration af vedtægten, således også fastlæggelse af samtlige takster, dog skal Hjørring Kommune godkende den variable kubikmeter afgift og den faste afgift.

Taksterne fremgår til enhver tid af det til betalingsvedtægten hørende takstblad.

Denne vedtægt erstatter "Betalingsvedtægt Hjørring Vandselskab A/S" fra maj 2011.

## **1 Vedtægtsens område**

### **1.1 Generelt**

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Hjørring Vandselskab A/S. Vedtægten gælder for områder, som til enhver tid er omfattet af en vedtaget spildevandsplan.

### **1.2 Selskabets anlæg.**

Hjørring Vandselskab A/S har som ansvarsområde at etablere, drive og vedligeholde de til Hjørring Vandselskab A/S tilknyttede anlæg såvel åbent som lukket system, der tjener til transport, forsinkelse, rensning og/eller udledning af spildevand, herunder regnvand, der afledes gennem separate anlæg.

### **1.3 Kontraktlige tilknyttede anlæg**

Hjørring Vandselskab A/S har ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Hjørring Vandselskab A/S, jf. lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv. § 7 a.

### **1.4 Stik**

I Hjørring Vandselskab A/S's kloakeringsområder er Hjørring Vandselskab A/S forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller frem til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Når et område er omfattet af en spildevandsplan og der efter udstykning er fremkommet selvstændige ejendomme vil der være pligt til tilslutning af de enkelte ejendomme når hovedledning etableres.

Hjørring Vandselskab A/S etablerer skelbrønde ved nye udstykninger samt på eksisterende anlæg, såfremt dette skønnes hensigtsmæssigt. Når Hjørring Vandselskab A/S har etableret skelbrønden tilbydes ejerskabet af skelbrønden til grundejeren. Det er ejeren der står for al fremtidigt drift og vedligehold og det er ejerens ansvar at skelbrønden er tilgængelig.

### **1.5 Vejafvanding**

Anlæg, der kun anvendes til vejafvanding, herunder rendestensbrønde med stik, hører under vejanlæg. Anlæg, drift og vedligehold af disse er ikke en del af Hjørring Vandselskab A/S ansvarsområde.

### **1.6 Tilslutningspligt**

Alle ejere af fast ejendom inden for spildevandsoplandet er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtede til at tilslutte sig Hjørring Vandselskab A/S's spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser. Tilslutningsmulighed foreligger, når der er ført stikledning frem til grundgrænsen, skel eller nærmere aftalt tilslutningspunkt.

### **1.7 Mulighed for tilslutning**

Områder i nabokommuner kan medtages under Hjørring Vandselskab A/S, ligesom områder i Hjørring Kommune kan inddrages under nabokommuners forsyningsselskaber.

Enkeltliggende ejendomme uden for vedtægtsområdet kan tillades tilsluttet efter særskilt aftale.

## **2 Spildevandsforsynings budget og regnskab**

### **2.1 Godkendelse**

Hjørring Vandselskab A/S's bestyrelse vedtager hvert år budgettet, med tilhørende takster, og godkender regnskabet for selskabets udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om selskabets forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger kalenderåret. Hjørring Kommune godkender den variable kubikmeter afgift og den faste afgift.

## **2.2 Budget og regnskab omfatter**

Hjørring Vandselskab A/S's budget og regnskab omfatter bl.a. udgifter til udbygning, drift, vedligeholdelse, renter og administration af selskabets tilknyttede anlæg samt indtægter fra tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

## **2.3 Midler til investeringsplan**

Økonomien i Hjørring Vandselskab A/S skal hvile i sig selv. Der skal være balance mellem indtægter og udgifter. Balancen skal ikke nødvendigvis være til stede i de enkelte regnskabsår, men blot over en vis periode i overensstemmelse med den til enhver tid af bestyrelsen for Hjørring Vandselskab A/S vedtagne investeringsplan.

# **3 Spildevandsforsyningens indtægter**

## **3.1 Generelt**

Hjørring Vandselskab A/S's indtægter udgøres af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

## **3.2 Tilslutningsbidrag**

### **3.2.1 Generelt.**

Tilslutningsbidrag betales af følgende ejendomme ved tilslutningsmulighed til Hjørring Vandselskab A/S:

- a. Nye ejendomme, der udstykkes i områder, der ikke tidligere har været inddraget under Hjørring Vandselskab A/S's spildevandsanlæg.
- b. Ejendomme der ikke tidligere har været tilsluttet og som ikke har betalt tilslutningsbidrag til Hjørring Vandselskab A/S.
- c. Nye ejendomme, der udstykkes fra ejendomme, hvis de nye parceller efter frastykningen ikke er tilsluttet, men hvor disse ved stikledning frem til skel opnår tilslutningsmulighed til Hjørring Vandselskab A/S.
- d. Ved forøgelse af en erhvervsjendoms beregningsgrundlag, f.eks. grundareal, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidrag betales endvidere af ejendomme i det åbne land, der indgår kontraktligt medlemskab af Hjørring Vandselskab A/S.

Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der er tilsluttet eller er pålignet tilslutningsbidrag til selskabets spildevandsanlæg, dog med undtagelse af punkt c og d.

### **3.2.2 Boligenheder m.m.**

Boligenhed/boligejendomme er parcelhuse, rækkehuse, stuehuse, etageboliger, andelslejligheder, sommerhuse m.v.

### **3.2.3 Erhvervsjendomme**

Som erhvervsejendom m.v. regnes alle ejendomme, som ikke er indrettet til beboelse alene, såsom industrier, håndværksvirksomheder, skoler, institutioner, hoteller, kontorer, blandet bolig og erhverv m.fl. Endvidere beregnes jordbrugsejendomme, der afleder spildevand og eller regnvand til offentlig kloak fra driftsbygninger, som erhvervsejendomme.

#### **3.2.4 Tilslutningsbidragets størrelse**

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør 30.000 kr. eksklusiv moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusiv moms pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal for erhvervsejendomme. Standardbidraget reguleres hvert år, se i øvrigt pkt. 3.2.8.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes det regningsmæssige grundareal ud fra bebygget areal samt en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

For ejendomme, der ikke tilsluttes for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

For ejendomme, der ikke tilsluttes for spildevand skal tilslutningsbidraget fastsættes til 40 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand eller spildevand, tilsluttes for den resterende del opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 eller 60 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Ejendomme udenfor de i spildevandsplanen angivne spildevandsoplande kan efter ansøgning til Hjørring Vandselskab A/S tilslutte sig hovedkloakken uden at skulle betale standard tilslutningsbidrag. Det forudsættes at de tilsluttede ejendomme helt eller delvist anlægger, driver og vedligeholder stikledninger og evt. pumpestationer. Der udarbejdes kontrakt, hvoraf vilkår fremgår

#### **3.2.5 Nedsættelse af bidragets størrelse**

I særlige tilfælde kan tilslutningsbidraget efter en konkret bedømmelse fastsættes til et lavere beløb end standardbidraget – dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailledningsnettet. Det er i tilfælde hvor anvendelsen af reglerne vil føre til et tilslutningsbidrag, der er ude af proportioner med de faktiske omkostninger ved kloakeringen af den faktiske afledning, og hvor ejendommene vil blive stillet ringere end andre sammenlignelige ejendomme.

#### **3.2.6 Erhvervsejendomme, supplerende bidrag**

Ved ændring i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for en erhvervsejendom herunder ved udstykning af en ejendom, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag. Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes som forskellen på det bidrag, der efter stk. 3.2.4 kan beregnes for den nye ejendom eller de samlede nye ejendomme, og det bidrag, der efter stk. 3.2.4 kunne være opkrævet for ejendommen eller de samlede ejendomme før ændringen. Hvis en ejendom, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligning af bidraget er gjort brug af lovens mulighed for at dispensere fra standardtilslutningsbidraget, jf. stk. 8, beregnes det supplerende tilslutningsbidrag på baggrund af dette lavere bidrag. Ved udstykninger kan det supplerende tilslutningsbidrag for en frastykket ejendom dog ikke overstige det standardtilslutningsbidrag, der for den frastykkede ejendom kan beregnes efter stk. 3.2.4.

For erhvervsejendomme med lav bebyggelsesprocent kan tilslutningsbidraget beregnes ud fra opført etageareal, således der kun betales for en del af arealet. Betingelsen er dog, at den aktuelle grund udstykkes, således at tilslutningsbidraget kan opkræves i takt med opførelse af byggeri, ved senere bebyggelse betales for resten af arealet.

Spildevandsforsyningsselskabet kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end de ovennævnte bidrag, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailledningsanlægget.

### **3.2.7 Forfaldstidspunkt**

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen. Ejer skal betale tilslutningsbidraget umiddelbart inden tilslutningsmulighedens etablering, eller stille bankgaranti svarende til tilslutningsbidraget.

Tilslutningsbidraget for ejendomme i det åbne land, der kontraktligt tilknyttes Hjørring Vandselskab A/S, forfalder til betaling ved kontraktens indgåelse.

### **3.2.8 Pristalsregulering**

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter indeks udarbejdet af Danmarks Statistik. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af Hjørring Vandselskab A/S's takstblad.

## **3.3 Vandafledningsbidrag**

### **3.3.1 Generelt**

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab eller kontraktligt tilknyttet spildevandsforsyningsselskabet, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger, opsamlet regnvand der erstatter en del af normale vandforbrug i en ejendom og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt spildevandsanlægget.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervs-mæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m<sup>3</sup> vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m<sup>3</sup> (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m<sup>3</sup> (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m<sup>3</sup> (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m<sup>3</sup> henholdsvis for forbruget over 500 m<sup>3</sup> og til og med 20.000 m<sup>3</sup>.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der



afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

### 3.3.2 Vandafledningsbidragets størrelse

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

- 1) et fast bidrag på maksimalt 500 kr. (i 2000-priser) inkl. moms
- 2) et variabelt bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen, og således ikke for stikledninger, hvortil der alene er tilsluttet tag- og overfladevand. Det faste bidrag reguleres årligt efter indeks udarbejdet af Danmarks Statistik.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden 2014-2017, som følger:

	Reduktion af takst 2 i procent af takst 1	Reduktion af takst 3 i procent af takst 1
2014	4	12
2015	8	24
2016	12	36
2017	16	48
2018	20	60

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Vandafledningsbidraget pr. m<sup>3</sup> og det faste bidrag fastsættes én gang årligt af Hjørring Vandselskab A/S på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet.

Vandafledningsbidraget – desuagtet ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Hjørring Vandselskab A/S. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt medlem af spildevandsforsyningssekskabet efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

Bidraget pr. m<sup>3</sup> og det faste bidrag godkendes af Hjørring Kommune én gang årligt for det kommende regnskabsår på grundlag af Hjørring Vandselskab A/S's budget.

Bidraget pr. m<sup>3</sup> og det faste bidrags størrelse fremgår af Hjørring Vandselskab A/S's takstblad for det enkelte budgetår.

#### 1. Boligenheder

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m<sup>3</sup> pr. år.

## 2. Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

### Eksempel:

*En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m<sup>3</sup> betaler for de første 500 m<sup>3</sup> efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m<sup>3</sup> betaler efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m<sup>3</sup> betaler efter den laveste takst (takst 3).*

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler godkendt af Hjørring Vandselskab A/S.

## 3. Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt 2 finder anvendelse.

## 4. Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

### Eksempel:

*Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m<sup>3</sup>. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:*

- 4.000 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.
- 6.000 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.

*Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.*

*Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m<sup>3</sup>, hvorefter spildevandsforsyningsselskabet foretager en endelig afregning.*

*Ejendommens endelige afregning bliver således:*

- *3.600 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup>afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup>afregnes efter takst 2.*
- *5.400 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.*

*Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m<sup>3</sup>afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup>afregnes efter takst 2.*

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

Ejere af ejendomme, der ønsker at få beregnet den variable del af vandafledningsbidraget efter trin 2 eller trin 2 og trin 3, skal angive dette ved brug af et elektronisk tilmeldingsskema, som Naturstyrelsen offentliggøre på deres hjemmeside. Det er ejernes eget ansvar at denne indberetning sker rettidigt.

### **3.3.3 Bidragspligtig vandmængde**

Vandafledningsbidraget beregnes som en takst pr. m<sup>3</sup> målt vandforbrug, dog med efterfølgende nærmere bestemmelser.

I ejendomme, hvor vandmåler er krævet af vandforsyningen, samt i ejendomme forsynet med en af kloakforsyningen godkendt vandmåler, opkræves vandafledningsbidraget efter det faktiske vandforbrug. Vandforbruget opgøres for en 12 måneders periode, fastsat af Hjørring Vandselskab A/S.

For boligejendomme uden vandmåler fastsættes vandafledningsbidraget efter et vandforbrug på 170 m<sup>3</sup> pr. år pr. boligenhed.

For erhvervsejendomme uden vandmåler opkræves vandafledningsbidraget efter et af Hjørring Vandselskab A/S skønnet vandforbrug.

### **3.3.4 Bidragsfritagelse (vandafledningsbidrag)**

Virksomheder, hvor en del af vandforbruget medgår i virksomhedens produktion, anvendes til kølevand m.v., og derfor ikke tilledes Hjørring Vandselskab A/S's spildevandsanlæg, kan efter forudgående ansøgning herom til kloakforsyningen få bidragsfritagelse for denne vandmængde. Der skal på virksomhedens bekostning opsættes bimåler, eller virksomheden skal på anden måde skaffe dokumentation for størrelsen af denne vandmængde.

Efter en konkret vurdering kan Hjørring Vandselskab A/S dog nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag, idet det forudsættes, at udledningen giver anledning til færre omkostninger for spildevandsforsyningsselskabet end tilledning af almindeligt spildevand. Dette kan f.eks. være, tilledning af vand fra afværgepumpninger, tilledning af filterskyllevand samt tilledning af kølevand.

### **3.3.5 Bestemmelser for vandmålere m.v.**

Vandmålere opstilles og vedligeholdes efter vandværkernes bestemmelser.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet et alment vandværk, kan grundejere ansøge kloakforsyningen om opsætning af kloakbidragsmålere til brug for afregningen af vandafledningsbidraget. Hjørring Vandselskab A/S leverer og vedligeholder måleren. Der betales, en fast årlig afgift til vedligeholdelse og administration af kloakbidragsmåleren. Den faste årlige afgift der betales for måleren fremgår af Hjørring Vandselskab A/S's takstblad. Måleren anbringes ved grundejerens foranstaltning og på dennes bekostning. Hjørring Vandselskab A/S opsætter måleren og kontrollerer selve installationen.

Indtræder der utætheder eller andre fejl ved en kloakbidragsmåler, er grundejeren pligtig til uopholdeligt at give Hjørring Vandselskab A/S meddelelse herom. Såfremt dette ikke sker, vil vandforbruget blive fastsat efter Hjørring Vandselskab A/S's skøn.

### **3.3.6 Bimåler**

Bimålere anvendes til at registrere vandforbrug til produktion i erhvervsejendomme og er underlagt ovenfor nævnte regler.

## **3.4 Vejbidrag**

### **3.4.1 Statsveje**

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m<sup>3</sup> vand pr. m<sup>2</sup> matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes til Hjørring Vandselskab A/S's spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

### **3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje**

For kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Hjørring Vandselskab A/S på 6 % af anlægsudgifterne til detailedningsanlæggene.

Til detailedningsanlæggene henhører også udgifter til etablering af pumpestationer, opstuvningsbassiner samt etablering af anlæg for rensning af regnvand og overløb fra overløbsbygværker.

## **3.5 Private spildevandsanlæg**

### **3.5.1 Overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg**

Hjørring Kommune kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at Hjørring Vandselskab A/S skal overtage private spildevandsanlæg.

Ved overtagelse omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Ejerne afholder eventuel restgæld for området's spildevandsanlæg.

Hjørring Vandselskab A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

### **3.5.2 Overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning**

Ønsker private selvstændigt at udstykke og byggemodne kræver dette Hjørring Vandselskab A/S's godkendelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Hjørring Vandselskab A/S, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om spildevandsanlæggets udformning og den økonomiske afregning, der skal finde

sted ved Hjørring Vandselskab A/S's overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk kompensation for anlæggets værdi.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutningen vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

Hjørring Vandselskab A/S kan forlange, at detailkloakanlægget dimensioneres og udformes således, at det er forberedt for tilslutning af opstrøms liggende arealer. Udstykkerens merudgift dækkes af Hjørring Vandselskab A/S efter særskilt aftale.

### **3.5.3 Tilslutning af fælles private spildevandsanlæg**

For fælles private spildevandsanlæg, som tilsluttes Hjørring Vandselskab A/S's spildevandsanlæg, betales et tilslutningsbidrag, der afspejler Hjørring Vandselskab A/S's udgifter ved tilslutningen.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutningen vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

### **3.5.4 Kommunal byggemodning**

Kommunale udstykninger og byggemodninger kan foretages efter samme bestemmelser, som gælder for privat byggemodning, jfr. punkt 3.2.1.b.

## **3.6 Udtræden af Hjørring Vandselskab A/S**

### **3.6.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren**

Hvis Hjørring Kommune som led i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Hjørring Kommune er indstillet på at ophæve tilslutningspligten helt eller delvis (alt spildevand eller kun regnvand), og der er eller kan indgås en aftale med grundejeren om udtræden af spildevandsoplandet, kan Hjørring Vandselskab A/S foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis ophævelse af en bolig/erhvervsjendoms tilslutningspligt/ret.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås. Der foretages i hvert enkelt tilfælde en vurdering af, om der kan ske en tilbagebetaling og med hvilket beløb en tilbagebetaling kan ske.

Ejendomme, der alene udtræder for tag- og overfladevand, kan maksimalt få 40 pct. af det i stk. 1 nævnte maksimumsbeløb tilbagebetalt. Tilbagebetalingen skal gøres betinget af etablering af alternativ bortskaffelse.

En ejendom, som har fået ophævet tilslutningsretten og -pligten helt eller delvist, kan ved hel eller delvis generhvervelse af retten og pligten til at aflede spildevand pålignes et tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de af spildevandsforsyningsselskabet afholdte udgifter i forbindelse med generhvervelsen af retten og pligten til at aflede og kan maksimalt udgøre det i 3.2.4, nævnte beløb.

### **3.6.2 Økonomisk kompensation til Hjørring Vandselskab A/S**

Hvis Hjørring Vandselskab A/S kan dokumentere, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg vedrørende en boligs/erhvervsjendom og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan der kræves økonomisk kompensation. Kompensationen fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

### **3.6.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling**

Når Hjørring Kommune i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af Hjørring Vandselskab A/S, kan Hjørring Kommune fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

### **3.7 Særbidrag**

Hjørring Vandselskab A/S kan fastsætte regler om betaling af særbidrag for spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand.

## **4 Bidrag til tømningsordning**

Hjørring Vandselskab A/S fastsætter til Hjørring Kommunes godkendelse et årligt bidrag til tømningsordninger for bundfældningstanke henholdsvis samletanke på grundlag af budgettet for det pågældende år. Vedrørende tømningsordning for Hjørring Kommune henvises til regulativ for denne.

## **5 Kontraktligt medlemskab**

Ejendomme i det åbne land, for hvilke Hjørring Kommune i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4 har udstedt påbud om forbedret spildevandsrensning, skal tilbydes kontraktligt medlemskab af Hjørring Vandselskab A/S.

Medlemskab af Hjørring Vandselskab A/S indebærer, at Hjørring Vandselskab A/S skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse på ejerens vegne af en spildevandsløsning, der resemæssigt minimum opfylder påbudet, mod at ejeren af ejendommen betaler standardtilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab.

Spildevandsforsyningsselskabets tilbud omfatter alene udførelse, drift og vedligeholdelse af et anlæg, der økonomisk svarer til det af kommunalbestyrelsen påbudte. Ønsker ejeren et mere omkostningskrævende anlæg, må ejeren selv bekoste differencen.

Ejeren af ejendommen afholder udgifter til ledninger på egen grund frem til den valgte spildevandsløsning. Ejeren af ejendommen afholder endvidere udgifter til elektricitet og vandforsyning vand til den valgte spildevandsløsning samt udgifter til etablering og drift af bundfældningstank. Spildevandsforsyningsselskabet er ansvarlig for tømning af bundfældningstanke i forbindelse med etablering af anlægget.

## **6 Målerdata**

Tilsluttede og tilknyttede brugere af spildevandsforsyningen har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Hjørring Vandselskab A/S. Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Hjørring Vandselskab A/S fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m<sup>3</sup> pr. år.

## **7 Fælles bestemmelser**

Bidrag efter Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg vil ved manglende rettidig betaling blive overdraget til Restanceinddrivelsesmyndigheden hos SKAT.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom.

Ved en ejendom forstås i overensstemmelse med udstykningslovens § 2 ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge noteringen i matriklen skal holdes forenet.

I tilfælde, hvor bygninger er opført på lejet grund, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af arealet, hvorimod vandafledningsbidrag kan opkræves hos ejerne af bygningerne.

I tilfælde hvor en ejer af en grund med tilhørende bygninger udlejer bygningerne, pålignes grundejeren såvel tilslutningsbidrag som vandafledningsbidrag. Forholdet mellem ejer og lejer er Hjørring Vandselskab A/S uvedkommende.

Hjørring Vandselskab A/S kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Hjørring Vandselskab A/S's afgørelser og vedtagelser efter Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

## **8 Ikrafttræden**

Denne vedtægt er godkendt af Hjørring Kommune den 27. februar 2014 og samtidig ophæves den nuværende betalingsvedtægt.